ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 640/10.11.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Rândunicii, Nr. 87/A, în suprafață totală de 149 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100340/10.11.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 100341/10.11.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48889/26.05.2026,

Luând în considerare memoriul tehnic şi documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Digital Mapping SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Rândunicii, Nr. 87/A, în suprafața totală de 149 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, urmând ca proprietarului terenului învecinat, înscris în CF Nr. 303508 Arad, să i se încheie contract/drept real, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 100340/10.11.2026
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară Cod: PMA-S2-01
2ex/MJ

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„ aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Rândunicii, Nr. 87/A , în suprafață totală de 149 mp,”,* în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 48889/26.05.2026,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Rândunicii, Nr. 87/A , în suprafață totală de 149 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață de 149 mp., în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

p.P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 100341/10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.100340/10.11.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Rândunicii, Nr. 87/A, în suprafață totală de 149 mp.”*

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 48889/26.05.2026,
- memoriul tehnic şi documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48889 din 26.05.2026, cât şi având în vedere necesitatea reglementării situației unui teren situat în Cartierul Grădişte, s-a realizat lucrarea cadastrală de primă înscriere a acestuia în suprafață de 149 mp, Precizăm faptul că, acesta este situat în intravilanul municipiului Arad, identificat mai exact între imobilul din str. Rândunicii, 87/A, a intersecției străzii Păpădiei și a străzii Rândunicii. Astfel, față de cele antemenționate, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

În memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL este notat faptul că, a fost înregistrată eronat geometria străzilor Păpădiei, înscrisă în CF nr. 359125 Arad, cu nr. cadastral 359125 și a străzii Rânduncii, înscrisă în CF nr. 360118 Arad, cu nr. cadastral 360118, fără a se ține cont de împrejmuirea existentă în teren. Împrejmuirea a fost realizată de către proprietarii imobilului situat pe Str. Rândunicii, Nr. 87/A.

Astfel, pentru acest teren nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren în suprafață de 149 mp.,

împrejmuit parțial cu gard de zidărie/lemn, având categoria de folosință *curți construcții* , este

necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață și în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL, urmând ca proprietarului terenului învecinat, înscris în CF Nr. 303508 Arad, să i se încheie contract/drept real, în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona *Str. Rândunicii, Nr. 87/A*, în suprafață totală de 149 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL.

DIRECTOR EXECUTIV, Ștefan Szuchanszki	ȘEF SERVICIU, Linda Ocenic	ȘEF SERVICIU, Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan